



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Oberhausener Straße 71
01705 Hainsberg

OBJEKT-ID: 2160147

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

• Wohnfläche in m ² ca.:	74.01
• Zimmer:	3
• Etage:	3. Etage
• Stadtteil:	Hainsberg
• Frei ab:	sofort
• Nettokaltmiete pro m ² :	7.30
• Nettokaltmiete:	540,27
• VZ Betriebskosten:	104,00
• VZ Heizkosten:	149,00
• Gesamtmierte:	793,27
• Kautiion:	1620.81
• Baujahr:	1962
• Energieausweistyp:	VERBRAUCH
• Energiekennwert:	77.0
• Energieeffizienzklasse:	C
• Heizungsart:	ZENTRAL kWh (m ² a)
• wesentl. Energieträger:	GAS

AUSSTATTUNG

- Bodenbeläge: CV-Belag und Fliesen - separate helle große Küche mit Geschirrspülanschluss - Decken und Wände Raufaser weiß - Bad mit Fenster, Wanne und Waschmaschinenanschluss - Kellerabteil, Wäschetrockenraum - modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

ZUSATZINFORMATIONEN

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Stellplatzanmietung auf Anfrage. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Alle Grundrissmaße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Seite 1 von 5

OBJEKT-ID: 2160147

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 74.01
- Zimmer: 3
- Etage: 3. Etage
- Stadtteil: Hainsberg
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 7.30
- Nettokaltmiete: 540,27
- VZ Betriebskosten: 104,00
- VZ Heizkosten: 149,00
- Gesamtmiete: 793,27
- Kautiön: 1620.81

- Baujahr: 1962
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 77.0
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: ZENTRAL kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: GAS

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die angebotene Immobilie ist eine geräumige und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in einem ruhig gelegenen und gepflegten Mehrfamilienhaus. Sie verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, ein gemütliches Schlaf- und Kinderzimmer, eine helle Küche und ein großes Badezimmer. Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und bietet ausreichend Platz für Pärchen oder Familien. Diese schöne, sanierte 3-Raumwohnung befindet sich in der 3. Etage eines Mehrfamilienhauses. In der Nähe befinden sich verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass das Stadtzentrum von Dresden in wenigen Minuten erreicht werden. Wir freuen uns auf Ihren Anruf um mit Ihnen einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

OBJEKTBILDER

Oberhausener Straße 71, Freital-Hainsberg



Flur



Bad



Bad



Flur



Schlafzimmer

**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: 2160147

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 74.01
- Zimmer: 3
- Etage: 3. Etage
- Stadtteil: Hainsberg
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 7.30
- Nettokaltmiete: 540,27
- VZ Betriebskosten: 104,00
- VZ Heizkosten: 149,00
- Gesamtmiete: 793,27
- Kautiion: 1620.81

- Baujahr: 1962
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 77.0
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: ZENTRAL kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: GAS



Oberhausener Straße 71, Freital-Hainsberg



Flur



Bad



Bad



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

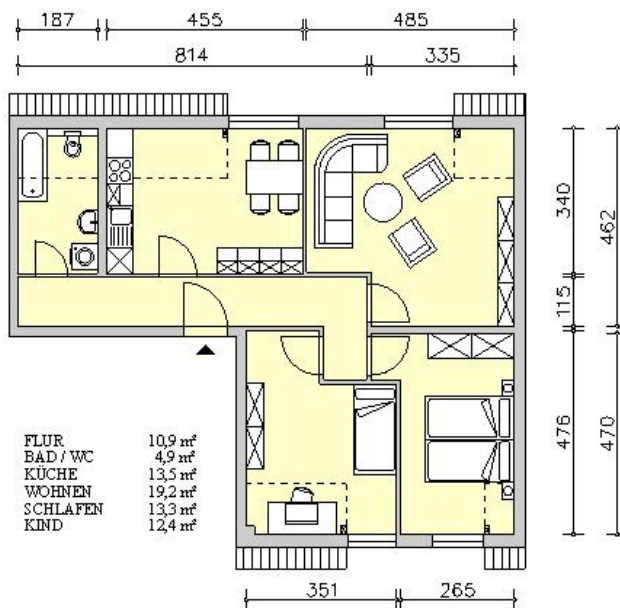
Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: 2160147

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 74.01
- Zimmer: 3
- Etage: 3. Etage
- Stadtteil: Hainsberg
- Frei ab: sofort
- Nettokaltmiete pro m²: 7.30
- Nettokaltmiete: 540,27
- VZ Betriebskosten: 104,00
- VZ Heizkosten: 149,00
- Gesamtmiete: 793,27
- Kautiön: 1620.81
- Baujahr: 1962
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 77.0
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: ZENTRAL kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: GAS



Alle Maße und Wärmeflächen sind Zirkel-Angaben!

End-Energieverbrauch 77 kWh/(m² · a)

Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: C
 Baujahr: 1962 Erstellungsdatum: 23.02.2018
 Wesentlicher Energieträger: Gas

Seite 4 von 5



EIN UNTERNEHMEN DER
STADT FREITAL

EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag Dienstag, Donnerstag Mittwoch, Freitag
8:00 - 12:00 Uhr, 8:00 - 12:00 Uhr, 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr 13:00 - 18:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

Lage

Die ruhige Wohnlage umgeben von viel Grün innerhalb der vielen kleinen Nebenstraßen macht diesen Stadtteil bei den Bewohnern besonders beliebt. Die Autobahnanschlusstellen Wilsdruff (A 4) und Gorbitz (A 17) sind in wenigen Minuten mit dem Auto, über die Dresdner Straße und dann weiter über die Nordwesttangente, erreichbar. Die Bundesstraßen B 170 und B 173 kreuzen die Stadt östlich sowie westlich und erschließen somit das Umland. Mit dem Auto ist man im Dresdner Zentrum in ca. 15-20 Minuten. Die Busanbindungen und der S-Bahnhof Freital-Hainsberg (liegt an der Bahnstrecke Dresden - Chemnitz - Plauen) sind fußläufig erreichbar. Auf dem ehemaligen Gelände der Coßmannsdorfer Kammgarnspinnerei befindet sich der Weißeritz Park mit vielen kleinen und großen Geschäften. Mit einem gut ausgebauten Radwegenetz kommen Sie gut, günstig und gesund in die übrigen Stadtteile und nähere Umgebung.

PLATZ FÜR IHRE NOTIZEN:



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr

Dienstag, Donnerstag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag
8:00 - 12:00 Uhr,

sowie nach Vereinbarung

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de