



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Rabenauer Straße 7
01705 Hainsberg

OBJEKT-ID: 2159465

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 70.93
- Zimmer: 3
- Etage: 1. Etage
- Stadtteil: Hainsberg
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 6.50
- Nettokaltmiete: 461,05
- VZ Betriebskosten: 100,00
- VZ Heizkosten: 142,00
- Gesamtmiete: 703,05
- Kautiön: 1383.15

- Baujahr: 1868
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 152.7
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: ETAGE kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: GAS

AUSSTATTUNG

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen - Küche mit Fenster, Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler und Anschluss E-Herd - Bad mit Fenster, Wanne und Waschmaschinenanschluss - Decken und Wände Raufaser weiß - Kellerabteil, Wäscheraum und Wäscheplatz - modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

ZUSATZINFORMATIONEN

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Alle Grundrissmaße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten. Die Heiz- und Warmwasserkosten sind direkt an den Energieversorger zu zahlen.

Seite 1 von 6

OBJEKT-ID: 2159465

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

• Wohnfläche in m ² ca.:	70.93
• Zimmer:	3
• Etage:	1. Etage
• Stadtteil:	Hainsberg
• Frei ab:	sofort
• Nettokaltmiete pro m ² :	6.50
• Nettokaltmiete:	461,05
• VZ Betriebskosten:	100,00
• VZ Heizkosten:	142,00
• Gesamtmiete:	703,05
• Kautiion:	1383.15
• Baujahr:	1868
• Energieausweistyp:	VERBRAUCH
• Energiekennwert:	152.7
• Energieeffizienzklasse:	E
• Heizungsart:	ETAGE kWh (m ² a)
• wesentl. Energieträger:	GAS

OBJEKTBECHREIBUNG

Hier bieten wir Ihnen Ihr neues Zuhause in Freital - Hainsberg in einem hübsch sanierten Altbau. Großzügig geschnittene helle Räume ermöglichen Ihnen ein entspanntes Wohngefühl. Der Flur ist individuell möblierbar. Die herrliche Wohnküche, in der Sie sich einen gemütlichen Essplatz einrichten können, wird auch Ihre Gäste begeistern. Das hellgeflieste Tageslichtbad mit Badewanne ist eine hübsche Wellnessoase. Reichlich Platz bietet Ihnen das freundliche, lichtdurchflutete Wohnzimmer. Richten Sie es sich hier mit Ihren kreativen Ideen geschmackvoll ein. Ihr neues Schlafzimmer bietet nicht nur Platz für Bett und Schrank, es ist auch Ihre ganz private Rückzugsoase, welche Sie mit wenig Mitteln wunderbar gestalten können. Das Kinderzimmer lässt sich auch sehr gut als Gäste- oder Arbeitsraum nutzen, ist Ihr Nachwuchs einmal flügge geworden. Zur Wohnung gehört auch ein Dachbodenabteil. Gemeinschaftlich mit den anderen Mietern können Sie den Garten und den Wäscheplatz nutzen. Die Decken und Wände dieser Wohnung haben wir bereits Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Sie müssen also nur noch Ihre Möbel hineinstellen und können endlich wohnen und sich wohlfühlen. Wollen Sie sich diese Wohnung in Freitals Stadtteil Hainsberg ansehen? Dann kommen Sie doch auf eine Besichtigung vorbei! Wir freuen uns!

OBJEKTBI LDER

Rabenauer Straße 7, Freital-Hainsberg



Flur



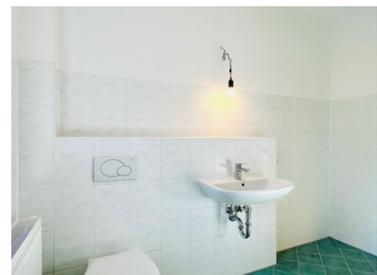
Flur



Bad



Bad



Bad

Seite 2 von 6

EIN UNTERNEHMEN DER
STADT FREITAL**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag
8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: 2159465

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 70.93
- Zimmer: 3
- Etage: 1. Etage
- Stadtteil: Hainsberg
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 6.50
- Nettokaltmiete: 461,05
- VZ Betriebskosten: 100,00
- VZ Heizkosten: 142,00
- Gesamtmiete: 703,05
- Kautiion: 1383.15

- Baujahr: 1868
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 152.7
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: ETAGE kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: GAS



Rabenauer Straße 7, Freital-Hainsberg



Flur



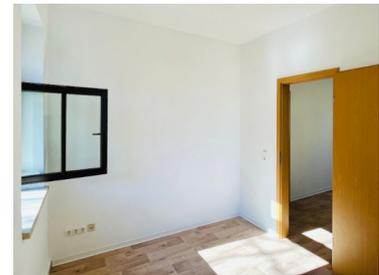
Flur



Bad



Bad



Bad



EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: 2159465

Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 70.93
- Zimmer: 3
- Etage: 1. Etage
- Stadtteil: Hainsberg
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 6.50
- Nettokaltmiete: 461,05
- VZ Betriebskosten: 100,00
- VZ Heizkosten: 142,00
- Gesamtmiete: 703,05
- Kautiön: 1383.15

- Baujahr: 1868
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 152.7
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: ETAGE kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: GAS



Rabenauer Straße 7, Freital-Hainsberg



Flur

**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: 2159465

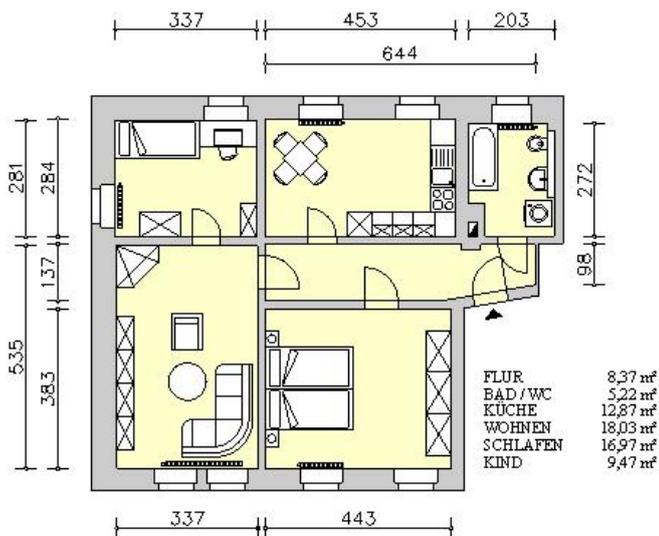
Bei Rückfragen bitte angeben.

ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m² ca.: 70.93
- Zimmer: 3
- Etage: 1. Etage
- Stadtteil: Hainsberg
- Frei ab: sofort

- Nettokaltmiete pro m²: 6.50
- Nettokaltmiete: 461,05
- VZ Betriebskosten: 100,00
- VZ Heizkosten: 142,00
- Gesamtmiete: 703,05
- Kauton: 1383.15

- Baujahr: 1868
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 152.7
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: ETAGE kWh (m²a)
- wesentl. Energieträger: GAS



Alle Maße und Wörflichkeiten sind Zirka-Angaben!

End-Energieverbrauch 152.7 kWh/(m²·a)



Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1868

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieeffizienzklasse: E

Erstellungsdatum: 20.05.2019

Seite 5 von 6



EIN UNTERNEHMEN DER
STADT FREITAL

EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH
Lutherstraße 22
01705 Freital
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 16:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag
8:00 - 12:00 Uhr,
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag
8:00 - 12:00 Uhr,

KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0
Telefax: 0351 652619-11
Vermietungshotline: 0351 652619-52
E-Mail info@wgf-freital.de

