



## EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Dresdner Straße 295e  
01705 Deuben

**OBJEKT-ID: 2156875**

Bei Rückfragen bitte angeben.

### ÜBERBLICK

• Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	47.43
• Zimmer:	2
• Etage:	5. Etage
• Stadtteil:	Deuben
• Frei ab:	sofort
• Nettokaltmiete pro m <sup>2</sup> :	5.40
• Nettokaltmiete:	256,12
• VZ Betriebskosten:	162,00
• VZ Heizkosten:	95,00
• Gesamtmierte:	418,12
• Kautiön:	768.36
• Baujahr:	1987
• Energieausweistyp:	VERBRAUCH
• Energiekennwert:	95.1
• Energieeffizienzklasse:	C
• Heizungsart:	FERN kWh (m <sup>2</sup> a)
• wesentl. Energieträger:	FERN

### AUSSTATTUNG

- Bodenbeläge: moderner CV Belag und Fliesen - Küche innenliegend mit Fliesenspiegel, Anschluss für Geschirrspüler und Anschluss E-Herd - Bad innenliegend mit Wanne und Waschmaschinenanschluss - Decken Raufaser weiß, Wände grundiert - Kellerabteil, Wäscheraum und Wäscheplatz - modernes Kabelnetz mit schnellem Internet im Wohngebiet verfügbar

### ZUSATZINFORMATIONEN

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen und den uns vorliegenden Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Grundriss: Alle Maße sind ca. Angaben (in cm). Sie können abweichen und sind vor Ort zu überprüfen! Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Seite 1 von 5

**OBJEKT-ID: 2156875**

Bei Rückfragen bitte angeben.

**ÜBERBLICK**

- Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.: 47.43
- Zimmer: 2
- Etage: 5. Etage
- Stadtteil: Deuben
- Frei ab: sofort
  
- Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup>: 5.40
- Nettokaltmiete: 256,12
- VZ Betriebskosten: 162,00
- VZ Heizkosten: 95,00
- Gesamtmiete: 418,12
- Kautiion: 768.36
  
- Baujahr: 1987
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 95.1
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: FERN kWh (m<sup>2</sup>a)
- wesentl. Energieträger: FERN

**OBJEKTBESCHREIBUNG**

Die angebotene Wohnung befindet sich Im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Freital-Deuben. Ein guter Schnitt der Wohnung ermöglicht viel Stauraum mit einem gemütlichen Wohnambiente zu kombinieren. Alle Wohnräume der Wohnung sind separat über einen Flur zu erreichen. Neben dem Wohnzimmer ist die Küche zu erreichen. Außerdem gehört ein Schlafzimmer und ein innenliegendes Bad zur Wohnung. Im Kellergeschoss gibt es, neben dem zu Wohnung gehörenden Kellerraum, noch zahlreiche Räume zur gemeinschaftlichen Nutzung. Im Hinterhof stehen den Bewohnern gepflegte Grünanlagen mit Wäscheplatz zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten, Bus und Bahn sind unmittelbar in der Nähe! Wollen Sie diese Mieter dieser Wohnung werden, dann rufen Sie uns an!

**OBJEKTBILDER**

Dresdner Straße 295-297, Freital-Deuben



Flur



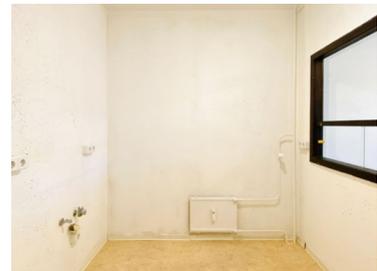
Schlafzimmer



Bad



Bad



Küche

**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH  
Lutherstraße 22  
01705 Freital  
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

**UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN**

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 16:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

**KONTAKT**

Telefon: 0351 652619-0  
Telefax: 0351 652619-11  
Vermietungshotline: 0351 652619-52  
E-Mail info@wgf-freital.de

**OBJEKT-ID: 2156875**

Bei Rückfragen bitte angeben.

**ÜBERBLICK**

- Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.: 47.43
- Zimmer: 2
- Etage: 5. Etage
- Stadtteil: Deuben
- Frei ab: sofort
  
- Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup>: 5.40
- Nettokaltmiete: 256,12
- VZ Betriebskosten: 162,00
- VZ Heizkosten: 95,00
- Gesamtmiete: 418,12
- Kautions: 768.36
  
- Baujahr: 1987
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 95.1
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: FERN kWh (m<sup>2</sup>a)
- wesentl. Energieträger: FERN



Dresdner Straße 295-297, Freital-Deuben



Flur

**EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!**

Wohnungsgesellschaft Freital mbH  
Lutherstraße 22  
01705 Freital  
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

**UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN**

Montag 8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 16:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag 8:00 - 12:00 Uhr,

**KONTAKT**

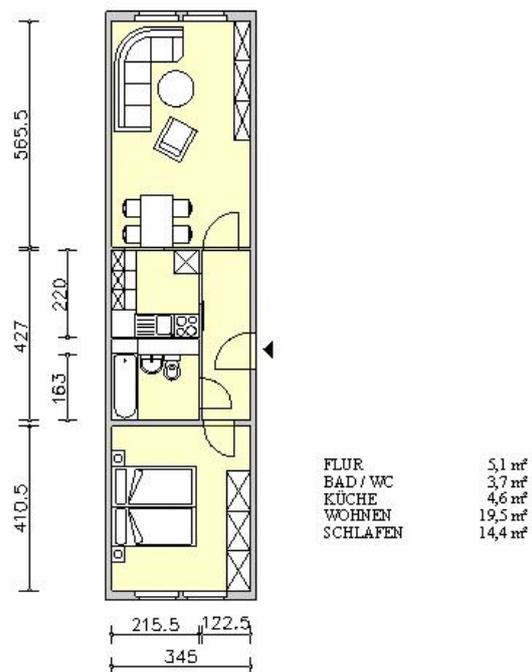
Telefon: 0351 652619-0  
Telefax: 0351 652619-11  
Vermietungshotline: 0351 652619-52  
E-Mail info@wgf-freital.de

OBJEKT-ID: 2156875

Bei Rückfragen bitte angeben.

## ÜBERBLICK

- Wohnfläche in m<sup>2</sup> ca.: 47.43
- Zimmer: 2
- Etage: 5. Etage
- Stadtteil: Deuben
- Frei ab: sofort
  
- Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup>: 5.40
- Nettokaltmiete: 256,12
- VZ Betriebskosten: 162,00
- VZ Heizkosten: 95,00
- Gesamtmiete: 418,12
- Kautiion: 768.36
  
- Baujahr: 1987
- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energiekennwert: 95.1
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: FERN kWh (m<sup>2</sup>a)
- wesentl. Energieträger: FERN



Alle Maße und Wärmeflächen sind Zirk-Angebote!

End-Energieverbrauch 95.1 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1987                      Erstellungsdatum: 12.10.2017  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Seite 4 von 5



EIN UNTERNEHMEN DER  
STADT FREITAL

### EIN AUSBLICK DER BEGEISTERT!

Wohnungsgesellschaft Freital mbH  
Lutherstraße 22  
01705 Freital  
(Gründungsrathaus der Stadt Freital)

### UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montag                      Dienstag, Donnerstag                      Mittwoch, Freitag  
8:00 - 12:00 Uhr,                      8:00 - 12:00 Uhr,                      8:00 - 12:00 Uhr,  
13:00 - 16:00 Uhr                      13:00 - 18:00 Uhr

### KONTAKT

Telefon: 0351 652619-0  
Telefax: 0351 652619-11  
Vermietungshotline: 0351 652619-52  
E-Mail info@wgf-freital.de

